

2 pièces meublé - Rue Parent de Rosan 75016 Paris**2 600 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 63 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Rue Parent de Rosan 75016 Paris - Appartement meublé de 63m² situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing, ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec espace salon et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, vaisselle, etc...), une chambre donnant sur un second balcon, un dressing séparé, une salle de bains et un WC séparé. Local poubelle, digicode, interphone et gardien. Calme. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité métro Porte de Saint-Cloud (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 600 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 744 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 120 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Porte de Saint-Cloud

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1970
- Refait à neuf
- 2 balcons
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 316 kWhEP/m².an





